

住宅センターの **年末・年始** の営業は

年内は、**12月28日(木)** まで

年始は、**1月4日(木)** から

市営住宅の  
休日・夜間

### 連絡先は…

テレビが映らない…

**ジェイ・コム**

一般的な問い合わせ **0120-999-000** (9:00~18:00)

技術的な問い合わせ **0120-99-3652** (9:00~21:00)

電気設備の故障など…

**キダデンキ**

**0725-44-5627**

水漏れ・水道のトラブルなど…

**伯太工業所**

**0725-41-7778**

ガス漏れなど…

**大阪ガス**

**0120-319-424**

補修内容によって入居者負担になるものがありますのでご了承ください。

障害の規模によっては一時的に電話がつながりにくくなる場合があります。あしからずご了承ください。

**口座振替**

12月の入金は  
**12月22日(金)**  
までに

通常、口座振替予定日は、  
月末(土、日、祝日の場合は  
その翌営業日)ですが、

**12月は25日になります。**

ご利用の銀行口座への入金  
忘れがないようお気を付けく  
ださい。

### 家賃等の滞納整理 強化中！！

家賃の滞納は、住宅管理運営に支  
障をきたすだけでなく、滞納が続く  
と**住宅明渡し裁判**や**住宅強制退去**の  
対象となります。

また、滞納があると車庫証明の発  
行や入居権承継、同居等の申請手続  
きが行えません。支払いが遅れてい  
る方は分納の相談にも応じますので  
悩まずご連絡下さい。



住宅  
ニ  
コ  
ー  
ス



令和5年  
12月号

和泉市公共  
施設管理公社  
住宅センター

TEL46-0056





# 冬に多い住まいのトラブル

## 冬は結露が起こりがちです

屋内と屋外の温度差が大きい冬は、屋内の湿気を含んだ暖かい空気が、冷えた壁や窓ガラスに触れることで、屋内の水蒸気が冷えて水滴となります。

結露を放置すると、壁や窓枠に水がたまり、カビが発生しやすくなります。カビを放置していると壁紙や窓枠が黒ずんだり、衛生的にもよくありません。

### 結露を防止するには…

窓や壁についた水滴をこまめにふき取りましょう。また、窓を開けるなど換気を促すことで室内の湿度を適度に調整しましょう。



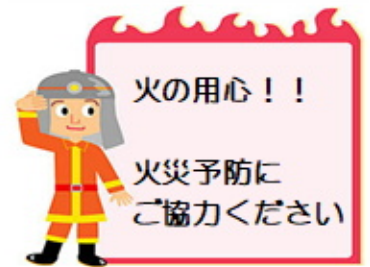
## 冬は火の元に注意！

冬は空気が乾燥し、火災が起きやすい気象条件になるとともに、暖房器具など火気を使う機会が増加することにより火災事故のニュースも多く耳にします。

いのちを守るためにも防火の意識を高めることが大切です。

### 火災を防止するには…

- 寝たばこは絶対にしない、させない
- ストーブの周りに燃えやすいものを置かない
- こんろを使うときは火のそばを離れない
- コンセントはほこりを清掃し、不必要なプラグは抜く
- 火災の拡大を防ぐために、部屋を整理整頓し、寝具・衣類及びカーテンなど、防災品の使用に努める
- 火災を早めに消すために、消火器等の位置や使用方法を確認しておく
- 火災が起きたら周囲の人に知らせ、落ち着いて119番通報する
- 普段から避難経路と避難方法を確認し、動線を確保しておく



失火の場合は、原状回復、住宅の明渡し、損害賠償の義務を負うこととなります。

# ベランダは緊急時には避難経路となります

## ベランダや廊下などの共用部はスッキリと

ベランダには、パーティションや階下に下りるための避難はしごが設置されている住宅があります。

その付近に物置などのように障害物があると、地震や火災の際に避難することができません。

同様に、廊下など共用部に私物を置くことも避難の妨げになるほか、可燃物を置いていると放火の恐れもあります。

ベランダや廊下など、共用部分には私物を置かないようにしましょう。

